

**LICENÇA SIMPLIFICADA Nº 06/2026****LS Nº 06/2026/LICENÇA SIMPLIFICADA/SEMADS**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, no uso das atribuições que lhes são conferidas no art. 3º da Lei nº 3.412 de 23 de janeiro de 2017, expede a presente **LICENÇA SIMPLIFICADA**, requerida através do **Processo nº 2025-1KTZC** que autoriza a:

EMPRESA / NOME: Ailson Luiz Garcia**CNPJ / CPF:** [REDACTED]**ENDEREÇO DA ATIVIDADE:** [REDACTED]**COORDENADAS UTM:** 24K, 230.835,58 m E; 7.701.439,35 m S

A EXERCER À ATIVIDADE: Parcelamento de solo para fins urbanos, exclusivamente sob forma de desmembramento. Não inclui loteamento XXXXXXXXXXXXXXXX

Esta **LS** é válida pelo período de **1461** dias, a contar da data do recebimento, observadas as **CONDICIONANTES** discriminadas, bem como seus anexos que, embora não transcritos, são partes integrantes da mesma.

Alegre - ES, 18 de fevereiro de 2026.

GRAZIELA FERREIRA DA SILVA EMERICK
SECRETÁRIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Integra a presente LICENÇA SIMPLIFICADA, 01 (um) anexo contendo 21 (VINTE E UMA) condicionantes que deverão ser cumpridas nos prazos estabelecidos.

ANEXO 1- CONDICIONANTES LICENÇA SIMPLIFICADA 06/2026

Processo: 2025-1KTZC

Requerente: Ailson Luiz Garcia

CPF/CNPJ: 730.600.547-20

Assunto: Requerimento de licenciamento ambiental simplificada (LS)

Atividade: 19.04 Parcelamento de solo para fins urbanos, exclusivamente sob forma de desmembramento. Não inclui loteamento.

Localização: Sítio Cachoeira Alegre, Distrito de Celina, Alegre, ES.

Coordenadas UTM: 24K, 230.835,58 mE; 7.701.439,35 mS

CONDICIONANTES

1. Esta licença é válida para o parcelamento do solo para fins urbanos, exclusivamente sob a forma de desmembramento, de área útil de 0,27 ha (2.762,48 m²), com previsão de 09 (nove) lotes, localizada no Distrito do Café, em Alegre/ES, nas coordenadas UTM Datum WGS84, Zona 24K, 230.835,58 mE; 7.701.439,35 mS, conforme os projetos e levantamentos técnicos apresentados no processo de licenciamento.
2. O empreendimento deverá atender às disposições do Plano Diretor Municipal e suas alterações, em especial à Lei nº 3.928/2025, bem como às demais normas urbanísticas e ambientais aplicáveis.
3. A Licença deverá permanecer disponível para consulta pública e dos órgãos de fiscalização.
4. O proprietário da área e seu responsável técnico respondem solidariamente pelo cumprimento integral das condicionantes, devendo incorporá-las aos documentos de transmissão de posse dos lotes. O descumprimento implicará sanções administrativas, civis e penais, conforme legislação vigente.
5. Apresentar relatório fotográfico comprovando a instalação de placa informativa na entrada do empreendimento, nas dimensões mínimas de 1,20m x 0,80m,

contendo as informações da atividade, responsável, número do processo e contato da fiscalização. **Prazo: 30 dias.**

**Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Prefeitura Municipal de Alegre**

Licença de Simplificada (LS): Nº 06/2026

Processo: 2025-1KTZC

Requerente: Ailson Luiz Garcia

Atividade: Parcelamento de solo para fins urbanos, exclusivamente sob forma de desmembramento. Não inclui loteamento.

Localização: Sítio Cachoeira Alegre, Distrito de Celina, Alegre, ES.

Coordenadas UTM: 24K, 230.835,58 mE; 7.701.439,35 mS

Telefone: (28) 3300-0107 (Fiscalização)

6. Caso haja necessidade de nivelamento mecanizado, o material deverá permanecer no próprio lote, sendo vedada a deposição em APP. Excedentes deverão ser destinados a bota-fora licenciado.
7. As futuras edificações deverão obter os alvarás e licenças pertinentes, observando as normas técnicas e índices urbanísticos do PDM.
8. É vedada ocupação diversa da prevista no zoneamento municipal.
9. É vedada a subdivisão posterior dos lotes licenciados.
10. É vedada a realização de obras sobre áreas de servidão, salvo impermeabilização superficial sem impedir futuras intervenções de manutenção.
11. Deverá ser implantado, em cada lote e antes da ocupação, sistema individual ou unifamiliar de tratamento de esgoto doméstico conforme normas da ABNT. É vedado lançamento *in natura*. Caso haja lançamento em corpo hídrico, deverá ser obtida outorga da AGERH.
12. Deverá constar no documento de transmissão do lote cláusula obrigando a implantação e manutenção do sistema individual de esgoto, com declaração assinada pelas partes.

13. A ocupação deverá respeitar integralmente os projetos apresentados no processo de licenciamento.
14. As instalações elétricas deverão atender às normas técnicas vigentes.
15. Caso inexistente, deverá ser implantada infraestrutura hidráulica para atendimento dos lotes.
16. Apresentar certidão de registro do desmembramento no Cartório de Registro de Imóveis após emissão da licença.
17. O empreendimento não poderá causar incômodos à vizinhança, podendo a SEMADS exigir adequações durante a vigência da licença.
18. Qualquer alteração de projeto deverá ser previamente aprovada pela SEMADS.
19. Esta Licença refere-se apenas aos aspectos ambientais e não substitui demais autorizações legais.
20. Fica vedada qualquer intervenção em Área de Preservação Permanente – APP eventualmente existente na área, salvo mediante autorização ambiental específica.
21. O descumprimento de quaisquer das condicionantes implicará na suspensão ou cancelamento da Licença Simplificada, sem prejuízo das sanções cabíveis.

Recebido em: _____ / ____ / ____.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

PDF Redactor Free

GRAZIELA FERREIRA DA SILVA EMERICK

SECRETARIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

GSEMADS - SEMADS - PMAL

assinado em 19/02/2026 14:30:35 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/02/2026 14:30:35 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por DÉBORA PELLANDA FAGUNDES (BIOLOGO - CTLAMB - SEMADS - PMAL)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-QD9NKB>